

Obrazac 18

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St – 25/2017

Dužnik: **PRO CASA d.o.o. u stečaju**
Split, Gundulićeva 26/a
(ranije Zagreb, Antuna Stipančića 25)

OIB: 53461632325

Zagreb, 13.01.2020.g.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 25.10.2019. do 13.01.2020.

U zadnjem izvješću od 25. 10. 2019. opisala sam detaljno tijek stečajnog postupka. Između ostalog navela sam da je stečajni dužnik bio vlasnik nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split i to

- k.č. br. 3936/6 dvor, kuća, povr. 833 m²
- k.č. br. 3936/20 dvor, povr. 14 m²
- k.č. br. 3936/21 dvor, povr. 26 m²
- k.č. br. 3936/22 dvor, povr. 7 m²,

ukupne povr. 880 m², sve upisano u zk. ul. 18437, k.o. Split.

Naslovni sud je rješenjem br. St – 25/17 od 11. ožujka 2019.g. otvorio ovaj stečajni postupak i pozvao vjerovnike viših isplatnih redova da prijave svoja potraživanja.

Dva vjerovnika su u roku za podnošenje prijave potraživanja, podnijeli prijave, a to su GRAD SPLIT i EOS MATRIX d.o.o., ali su ubrzo te prijave povukli jer je stečajni dužnik izmirio potraživanja u cijelosti.

Rješenjem od 1. srpnja 2019.g., Naslovni sud je pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine. Niti jedan vjerovnik nije podnio prijavu.

Prema navedenom proizlazi da nema vjerovnika koji bi imali potraživanja prema dužniku.

Naslovni sud je stoga dana 16. prosinca 2019. donio rješenje br. St – 25/2017. kojim utvrđuje da su vjerovnici EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107 i GRAD SPLIT, Obala kneza Branimira 17, Split, OIB: 78755598868, povukli prijave tražbina u ovom stečajnom postupku.

Nadalje, dana 30. prosinca 2019., sud je donio zaključak br. St – 25/2017., kojim ovlašćuje stečajnog upravitelja da prenese pravo vlasništva naprijed opisanih nekretnina sa dosadašnjeg vlasnika PRO CASA d.o.o. u stečaju, Split, Gundulićeva 26/a (ranije Zagreb, Antuna Stipančića 25), OIB: 53461632325, na novog vlasnika koji je bio osnivač stečajnog dužnika, Semren Matu, OIB: 24544219543, Austrija, Latschach, Auenweg 12.

Temeljem tog zaključka i u skladu sa danim ovlaštenjem, kao stečajna upraviteljica, zaključila sam sa Semren Matom ugovor o prijenosu i predaji prava vlasništva nekretnine, dana 30. prosinca 2019.g., a zatim i ovjerila potpis u uredu javnog bilježnika Dubravke Grladinović, dana 02. 01. 2020.g.

U prilogu se dostavlja preslika navedenog ugovora.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kako su prijavljene tražbine viših isplatnih redova povučene, a prijava tražbina nižih isplatnih redova nije niti bilo, to je sud zaključkom ovlastio stečajnog upravitelja da prenese vlasništvo gore označenih nekretnina na osnivača stečajnog dužnika, što je ugovorom i učinjeno.

Osnivač stečajnog dužnika, Mato Semren uplatio je iznos potreban za namirenje troškova stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica

Ana Šakić